

Uchwała Nr VIII/71/2024

Rady Miasta Rzeszowa

z dnia 9 lipca 2024 r.

w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Miasto Rzeszów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 8 ust. 1, art. 9 ust. 1, art. 10 ust. 1, art. 11 ust. 4 i art. 13 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278 z późn. zm.),

Rada Miasta Rzeszowa  
uchwala, co następuje:

§ 1

1. Na terenie Gminy Miasto Rzeszów wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji.
2. Granice obszaru zdegradowanego określa mapa, stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Granice obszaru rewitalizacji określa mapa, stanowiąca załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący  
Rady Miasta Rzeszowa

Waldemar Szumny

## Uzasadnienie

do Uchwały Nr VIII/71/2024 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 9 lipca 2024 r.

w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie

Gminy Miasto Rzeszów

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r., poz. 278 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą, przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej prowadzenie w zakresie właściwości gminy, stanowią jej zadania własne. Rewitalizacja, zgodnie z definicją ustawową, jest procesem wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzonym w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji. Istotnym elementem całego procesu rewitalizacji jest partycypacja społeczna oraz włączanie w prowadzone działania rewitalizacyjne interesariuszy procesu rewitalizacji, a więc przede wszystkim mieszkańców, podmioty władzy publicznej oraz przedstawicieli lokalnych podmiotów społecznych i gospodarczych.

Pierwszym etapem planowania procesu rewitalizacji w gminie, zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy, jest wyznaczenie w drodze uchwały rady gminy obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi tym samym przystąpienie do prac nad opracowaniem gminnego programu rewitalizacji, który będzie stanowić podstawowe narzędzie prowadzenia procesu rewitalizacji, zapewniające jego kompleksowość oraz działania w ścisłej współpracy ze społecznością lokalną.

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy, obszar zdegradowany to obszar gminy znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, współwystępujących na danym terenie z problemami w chociaż jednej z pozostałych sfer procesu rewitalizacji (gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej lub technicznej). Zgodnie z definicją ustawową, obszarem rewitalizacji jest zaś obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, o których mowa powyżej, na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację.

Projekt niniejszej uchwały został sporządzony na podstawie opracowanej w 2023 r. „Diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla Miasta Rzeszowa” przez zespół naukowców z Uniwersytetu Rzeszowskiego. Diagnoza powstała na podstawie analizy pogłębionej 70 wskaźników o charakterze społecznym, gospodarczym, przestrzenno-funkcjonalnym, technicznym oraz środowiskowym. Punktem odniesienia dla wskazania negatywnych zjawisk i natężenia ich koncentracji w mieście były jednostki pomocnicze (osiedla). W celu wyznaczenia obszaru zdegradowanego, autorzy Diagnozy przeanalizowali sytuację wszystkich 33 rzeszowskich osiedli pod kątem występowania na nich negatywnych zjawisk w sferach, o których mowa powyżej.

Biorąc pod uwagę ww. kryteria ustawowe, jako obszar zdegradowany uznane zostały trzy osiedla: Osiedle Śródmieście Nr I, Osiedle 1000-lecia Nr XI oraz Osiedle Kr. St. Augusta Nr XX. Jako obszar rewitalizacji zaproponowany został zaś obszar Osiedla Śródmieście Nr I. Osiedle to w szczególności wymaga podjęcia interwencji mającej na celu przede wszystkim poprawę sytuacji w obrębie sfery społecznej, ale także pozostałych sfer determinujących jego specyfikę oraz jakość życia mieszkańców. Z uwagi na szereg zróżnicowanych funkcji jakie realizowane są w tej części miasta (administracyjna,

kulturalna, rozrywkowa, turystyczno-rekreacyjna, edukacyjna, komunikacyjna), obszar ten posiada szczególne znaczenie dla rozwoju miasta. Zgodnie z art. 10 ust. 1 ustawy, jako obszar rewitalizacji wyznacza się obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, o których mowa w art. 9 ust. 1 ustawy, na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację. Proponowany obszar rewitalizacji zajmuje powierzchnię 172,36 ha (1,34 % powierzchni miasta) i według stanu na koniec 2023 r. zamieszkiwany był przez 6834 osób (3,48 % ogółu mieszkańców miasta). Spełnia tym samym wymogi formalne określone w art. 10 ust. 2 ustawy, zgodnie z którymi wyznaczony obszar rewitalizacji nie może być większy niż 20 % powierzchni gminy oraz zamieszkały przez więcej niż 30 % liczby mieszkańców gminy.

Zgodnie z art. 11 ust. 3 ustawy, przed przedłożeniem projektu uchwały pod obrady Rady Miasta Rzeszowa, Prezydent Miasta Rzeszowa przeprowadził konsultacje społeczne projektu niniejszej uchwały, zgodnie z zasadami określonymi w rozdziale 2 ustawy. Konsultacje odbyły się w dniach od 2 listopada 2023 r. do 6 grudnia 2023 r. w następujących formach:

- zbierania uwag w postaci papierowej oraz uwag w postaci elektronicznej;
- otwartego spotkania informacyjnego, które odbyło się w dniu 10 listopada 2023 r.;
- debaty konsultacyjnej, która odbyła się w dniu 27 listopada 2023 r.;
- ankiety internetowej;
- zogniskowanych wywiadów grupowych z przedstawicielami różnych grup interesariuszy procesu rewitalizacji (przedstawiciele rad społecznych działających przy Prezydencie Miasta Rzeszowa, przedstawiciele rzeszowskich organizacji pozarządowych oraz pracowników samorządowych Urzędu Miasta Rzeszowa oraz miejskich jednostek organizacyjnych, których zadania wpisują się w problematykę rewitalizacji).

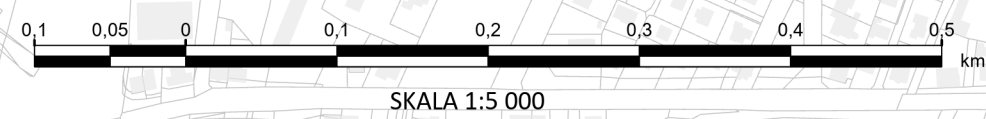
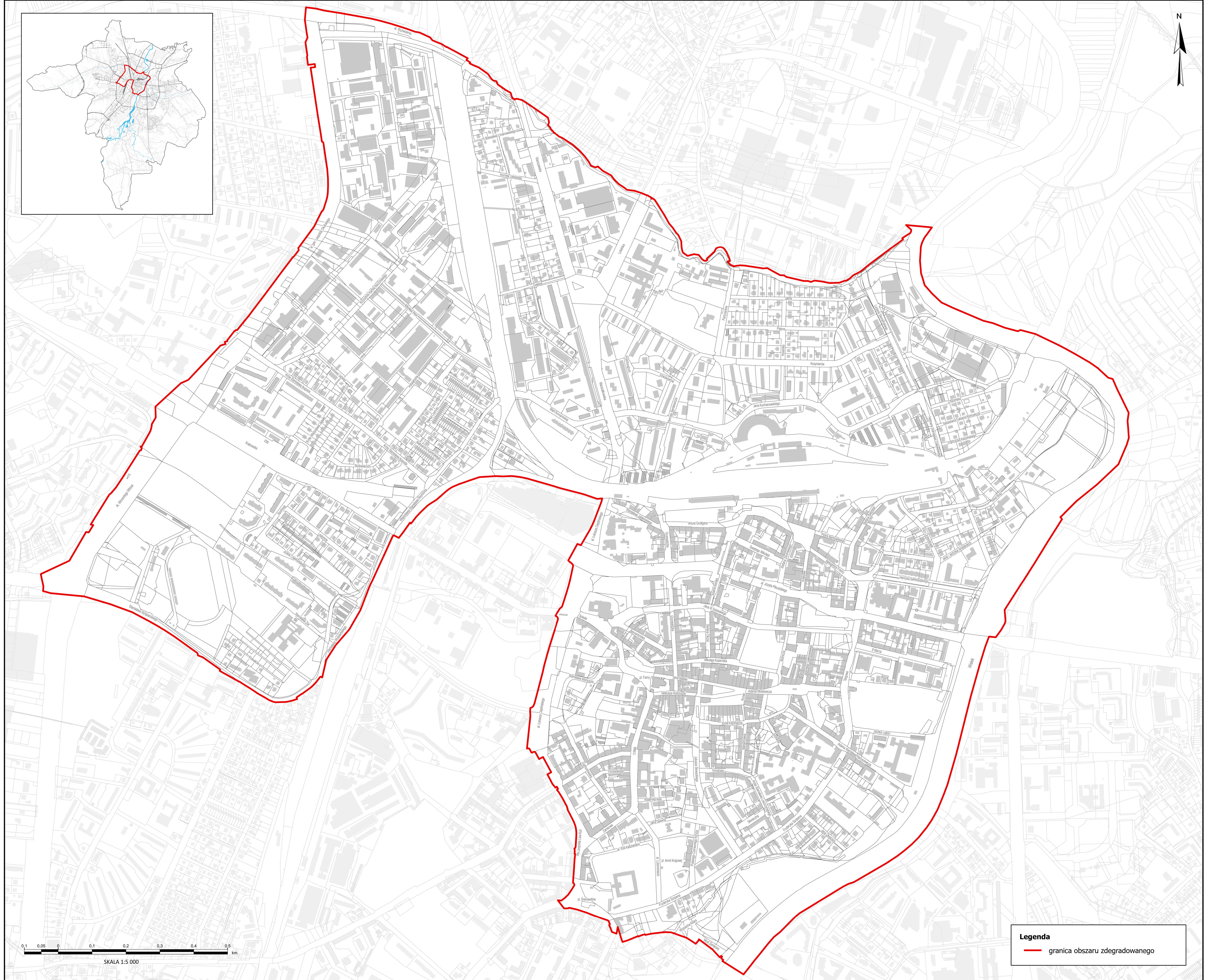
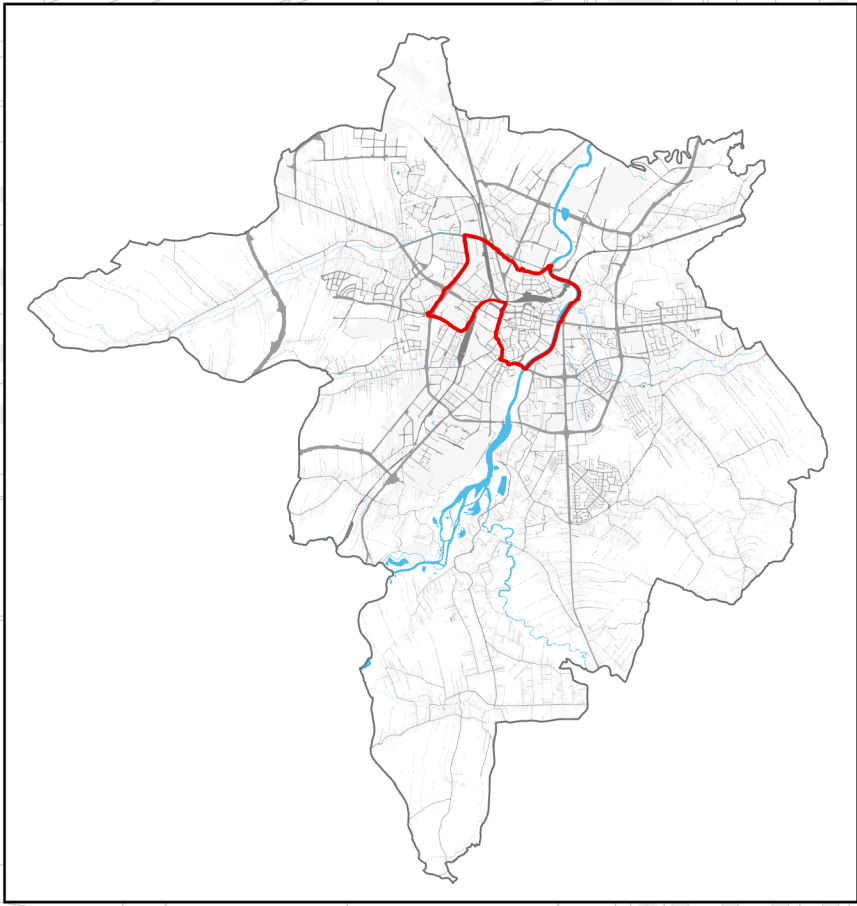
Po zakończeniu konsultacji opracowany został Raport podsumowujący ich przebieg, opublikowany zgodnie z art. 6 ust. 9 ustawy w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Rzeszowa, a także w serwisie informacyjnym Urzędu Miasta Rzeszowa. Prezydent Miasta Rzeszowa, zgodnie z art. 11 ust. 3 ustawy, wprowadził do konsultowanego projektu uchwały zmiany wynikające z przeprowadzonych konsultacji. Dotyczyły one poprawy dokładności i czytelności map stanowiących załączniki do projektu uchwały, co uczyniono poprzez wprowadzenie do załączników mapowych nazw ulic. Pozostałe zgłoszone w trakcie konsultacji uwagi i sugestie odnosiły się do konkretnych problemów do rozwiązania zauważalnych na tym obszarze, a nie konsultowanego przebiegu granic obszaru zdegradowanego i rewitalizacji. Stąd, z przyczyn formalnych nie mogły zostać uwzględnione na aktualnym etapie prac nad uchwałą. Zostaną jednak ponownie przeanalizowane na dalszych etapach, w ramach opracowywania pogłębionej diagnozy obszaru rewitalizacji.

Niniejsza uchwała, zgodnie z art. 13 ustawy, stanowi akt prawa miejscowego. Na podstawie art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.), w związku z art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz.U. z 2019 r., poz. 1461 z późn. zm.) podlega ogłoszeniu w wojewódzkim dzienniku urzędowym.



# OBSZAR ZDEGRADOWANY

ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR VIII/71/2024  
RADY MIASTA RZESZÓWA  
Z DNIA 9 LIPCA 2024 R.



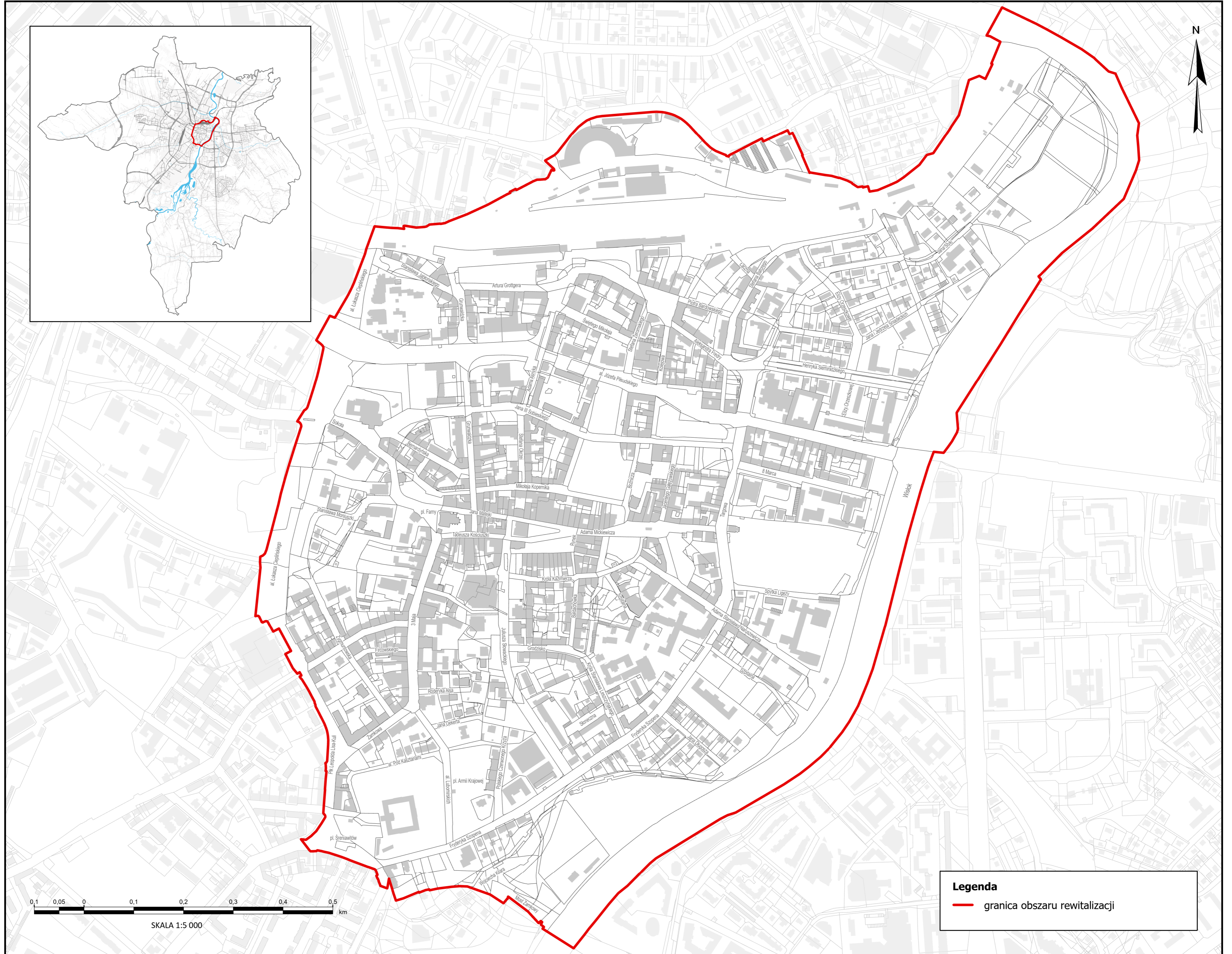
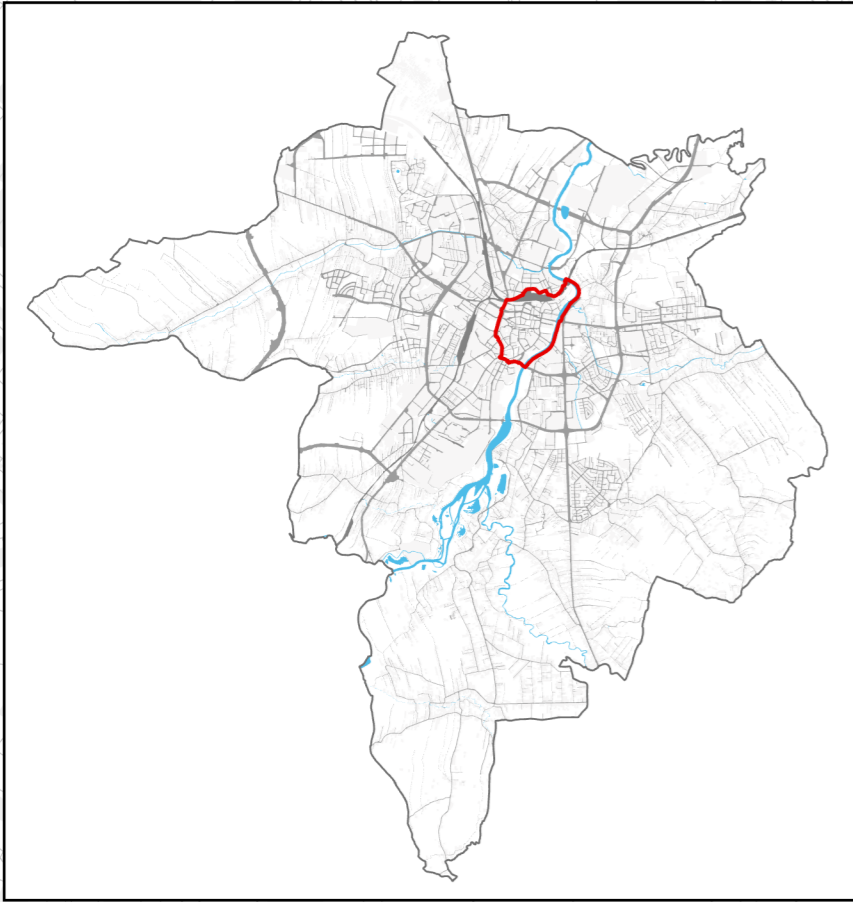
SKALA 1:5 000

**Legenda**  
— granica obszaru zdegradowanego



# OBSZAR REWITALIZACJI

ZAŁĄCZNIK NR 2  
DO UCHWAŁY NR VIII/71/2024  
RADY MIASTA RZESZOWA  
Z DNIA 9 LIPCA 2024 R.



**Legenda**

- granica obszaru rewitalizacji